

Nieuwsbrief | oktober 2025

Voortgang project Heihoek-West in Vierlingsbeek

Belangrijke stappen gezet richting de start van de bouw!

De ontwikkeling van het nieuwbouwproject **Heihoek-West** in **Vierlingsbeek**, gemeente **Land van Cuijk**, vordert gestaag. Sinds de laatste update eind vorig jaar met het publiceren van het verslag omgevingsdialoog en het verkavelingsplan is er veel werk verzet en zijn er diverse belangrijke stappen gezet die het project dichterbij de realisatie brengen. Graag informeren wij u in deze nieuwsbrief over de stand van zaken, de behaalde mijlpalen en het verdere verloop van het project.

Input uit de omgeving meegenomen

In december 2024 is het **Verslag Omgevingsdialoog Heihoek-West** gepubliceerd. We hebben veel waardevolle reacties en suggesties ontvangen van bewoners, betrokkenen en Viva Wonen/dorpsraad. Deze reacties zijn op basis van het verslag zorgvuldig meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. We waarderen deze betrokkenheid enorm en we vinden het belangrijk dat het plan goed past bij de wensen van de omgeving en bij de identiteit van Vierlingsbeek.

De inbreng van de omgeving zal ook duidelijk terug te vinden zijn in het omgevingsplan met de bijlagen dat ter inzage worden gelegd door de gemeente. Zo kunt u zelf nagaan hoe de reacties concreet zijn verwerkt in de plannen. Het omgevingsplan en bijlagen zijn t.z.t. in te zien op het gemeentehuis.

Onderzoeken en omgevingsplan in concept afgerond

De noodzakelijke **deelonderzoeken** zijn inmiddels grotendeels uitgevoerd en afgerond. Denk hierbij onder andere aan onderzoeken op het gebied van verkeer, ecologie, bodem en water.

Tijdens het ecologisch onderzoek is er in het plangebied een das aangetroffen. Omdat dit een beschermde diersoort is, lopen er momenteel aanvullende onderzoeken en afstemming met de betrokken instanties. Deze bevindingen en de daaruit voortvloeiende maatregelen worden meegenomen in het verdere proces.

Ook het **omgevingsplan** is in concept gereed en wordt afgestemd met de gemeente Land van Cuijk. Naar verwachting zal het gemeentebestuur in de loop van 2026 een positief besluit nemen over het vervolgtraject. Het omgevingsplan en de bijbehorende documenten worden dan formeel gepubliceerd waarna eenieder een eventuele zienswijze kan indienen. Vervolgens wordt het Omgevingsplan aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na het vaststellen treedt het omgevingsplan in werking.

Beeldkwaliteit en infrastructuur: de basis ligt er

Naast het omgevingsplan zijn ook het **beeldkwaliteitsplan** voor de uit te werken woningen en het **infraplan** voor het openbaar gebied inmiddels in concept gereed en worden eveneens afgestemd met de gemeente Land van Cuijk. Deze plannen zorgen voor een samenhangende en kwalitatief hoogwaardige inrichting van het gebied. Ze leggen de basis voor:

1. een goede en logische aansluiting op de bestaande wijk,
2. een doordachte inrichting van de openbare ruimte,
3. en een heldere ruimtelijke structuur voor de toekomstige bebouwing.
4. Een look en feel van de te ontwikkelen woningen in het bouwplan

Planning en vervolgstappen

Als de ruimtelijke procedure officieel is gestart, verwachten **we medio 2026** te beginnen met de verdere technische uitwerking van het bouwplan. Ook zal dan de **voorverkoop van de woningen** starten.

De **bouwfase** staat momenteel gepland voor de **tweede helft van 2026**, dit is natuurlijk afhankelijk van het verloop van de gemeentelijke procedures en uiteraard eventuele zienswijzen en/of beroep.

Gevarieerd woningaanbod passend bij Vierlingsbeek

Heihoek-West biedt ruimte aan een **gevarieerd woningaanbod**, met oog voor de dorpse schaal, sociale samenhang en ruimtelijke kwaliteit die kenmerkend zijn voor Vierlingsbeek. Het project voorziet in verschillende woningtypen en prijsklassen, waardoor er plek is voor starters, gezinnen en senioren.

Meer informatie

We houden u uiteraard middels nieuwsbrieven verder op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Hiernaast stemmen we periodiek af over de voortgang met Viva-domein Wonen / Dorpsraad. Wilt u tussentijds meer informatie over het project of de planning? Bezoek dan onze projectwebsite:

 www.heihoek-west.nl

Of neem contact met ons op indien er concrete vragen zijn.

Samen bouwen we aan een toekomstbestendige nieuwe wijk voor Vierlingsbeek.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Heihoek-West